

# Newsletter

Ausgabe 02 / 2024

**Wir wünschen eine schöne  
Vorweihnachtszeit, erholsame  
Feiertage und einen guten Start  
ins neue Jahr 2025!**



**Inhalte: Treasury & Finance Convention Schladming 2024, EXPO REAL  
München 2024, Neuerungen in unseren Applikationen und vieles mehr ...**

## Treasury & Finance Convention 2024 in Schladming

Die Treasury & Finance Convention 2024, organisiert von Schwabe, Ley & Greiner, fand vom 11. bis 13. September im Congress Schladming statt. Nach dem erfolgreichen Debüt im Vorjahr bot die Veranstaltung Finanzverantwortlichen aus der DACH-Region die Möglichkeit, sich über aktuelle Herausforderungen und innovative Lösungen im Finanzsektor auszutauschen.



(Quelle Fotos: Homepage Treasury Finance Convention Schwabe, Ley & Greiner)

Die 34 Programmpunkte deckten wichtige Themen wie ESG, Nachhaltigkeit, Digitalisierung, Künstliche Intelligenz und den Wirtschaftsstandort Europa ab.

Wir konnten nicht nur wertvolle Einblicke in aktuelle Entwicklungen und Trends im Bereich Digitalisierung und KI im Finanzwesen gewinnen. Die Convention bot neben spannenden Vorträgen und Workshops auch die Gelegenheit zum Networking mit Branchenkollegen und Experten.

### Terminplan/Save the Date:

**21. - 23. Mai 2025**

**36. Finanzsymposium Mannheim**

**10. - 12. September 2025**

**Treasury & Finance Convention**

Branchentreff Finanzverantwortlicher in Schladming

**06. - 08. Oktober 2025**

**EXPO REAL**

Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen

## Impressionen zur EXPO REAL 2024 in München

Auch in diesem Jahr waren wir auf der EXPO REAL in München vertreten und hatten die Gelegenheit, intensive Gespräche mit bestehenden sowie potenziellen Geschäftspartnern zu führen. Wir konnten wertvolle Impulse zur Weiterentwicklung unserer Software direkt aus der Branche mitnehmen.



(Quelle Fotos: Homepage Expo Real/Impressionen)



Mit 1.778 Ausstellern aus 34 Ländern und über 40.000 Teilnehmern auf einer beeindruckenden Ausstellungsfläche von 75.000 m<sup>2</sup> war die EXPO REAL 2024 der zentrale Treffpunkt für alle Berufsgruppen der Immobilienwirtschaft – ein idealer Ort, um das Netzwerk zu erweitern und den Marktüberblick zu schärfen.

## Neukunde

### Accom Immobilien GmbH

Gräfelfing bei München / weitere Büros in München, Stuttgart und Hannover



Die Accom ist seit fast 30 Jahren einer der führenden Spezialisten für die Transformation und Entwicklung von Bestandsimmobilien in Deutschland. Mit über 40 Mitarbeitenden vereint das Unternehmen die Bereiche Development, Asset- und Property-Management und Baumanagement unter einem Dach.

Accom entwickelt innovative, nachhaltige Nutzungskonzepte für Gewerbeimmobilien und treibt die Revitalisierung innerstädtischer Objekte voran. Der Ansatz fokussiert sich auf zukunftsorientierte Lösungen, die ökonomische und ökologische Nachhaltigkeit verbinden. Accom erbringt als Investor und Dienstleister Leistungen sowohl für eigene Objekte als auch für Bestandshalter.

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!



## Umstellung unserer Applikationen von 32bit auf 64bit

Wir haben in den letzten Monaten intensiv daran gearbeitet, unsere Anwendungen KREDIT MANAGER und CASH MANAGER sowie alle kundenspezifischen Module darauf vorzubereiten, sie von einer 32-Bit-Architektur auf eine 64-Bit-Architektur umstellen, damit unsere Applikationen technisch für die Zukunft gerüstet sind.

Diese Umstellung wurde nun mit Ende Juli finalisiert – seither werden alle Programm-Updates als 64-Bit-Anwendung ausgeliefert.

Für Sie als Anwender:in ändert sich durch diese Anpassung nichts in der bewährten Handhabung unserer Programme, allerdings ist für Ihre IT zu beachten, dass die für die Auswertungen benötigte Crystal-Reports-Runtime nun in der 64-Bit-Version auf den Rechnern installiert sein muss.

Bitte beachten Sie, dass effizienter Support nur dann gewährleistet ist, wenn Sie mit den aktuellsten Versionen unserer Applikationen arbeiten.

Sollten Sie oder Ihre IT-Betreuer:innen weitere Unterstützung benötigen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.



## KREDIT MANAGER – Tipps und Tricks

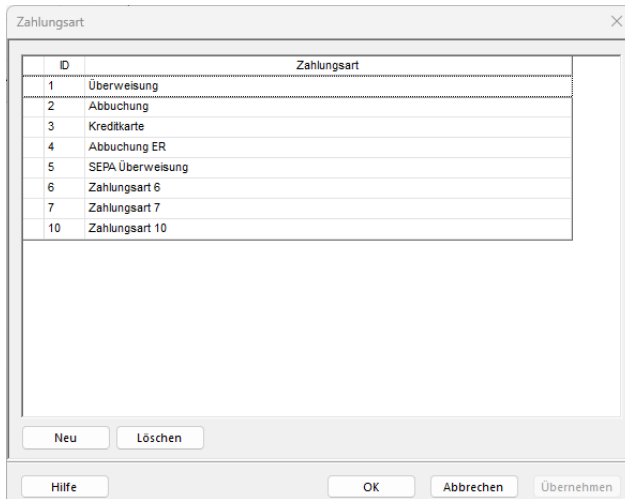
### Wussten Sie, dass ...

... die Verwendung von Tastenkombinationen das Arbeiten im KREDIT MANAGER wesentlich erleichtern kann:

	Dialog-Funktionen		Tilgungsplan-Funktionen
<b>F1</b>	Hilfe	<b>F</b>	Wert fixieren
<b>F2</b>	Neue Kreditgruppe	<b>A</b>	Wert fixieren keine Aufteilung
<b>F3</b>	Ausstieg aus dem Programm	<b>T</b>	Zinsen tilgungsfrei
<b>F4</b>	Durchstieg in den Dialog	<b>U</b>	Unbekannter Wert
<b>F6</b>	Speichern Dialog und Tilgungsplan	<b>M</b>	Marke aufheben
<b>F9</b>	Öffnen Kreditgruppe	*	Wiederholen (z.B. F*5 = fixierter Wert wird 5-mal wiederholt)
<b>F12</b>	Speichern u. Ausstieg aus Dialog	**	Wiederholen bis Laufzeitende
<b>Esc</b>	Schließen Dialog	<b>F5</b>	Rechne TP
<b>TAB</b>	Wechsel Schaltflächen		

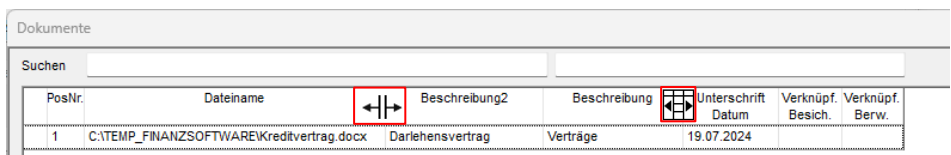
## Stammdaten Zahlungsarten

In den Stammdaten können beliebig viele Zahlungsarten erfasst werden. Standardmäßig werden die Zahlungsarten mit ID 1 = Überweisung und ID 2 = Abbuchung vorgeschlagen. Die Bezeichnungen lassen sich jedoch nach Bedarf anpassen. Bereits erfasste Zahlungsarten aus einer Vorgängerversion werden automatisch mit ihrer Bezeichnung und fortlaufenden ID in die Tabelle übernommen, wobei die Zuordnung zu den Finanzierungen bestehen bleibt.



## Dokumentenverwaltung

Im Dialog „Dokumentenverwaltung“ werden Spaltenbreiten und -reihenfolgen je Benutzer gespeichert.



Um die Reihenfolge der Spalten anzupassen, positionieren Sie den Mauszeiger auf die Überschrift der gewünschten Spalte. Sobald ein Symbol mit zwei Pfeilen erscheint, halten Sie die linke Maustaste gedrückt und ziehen die Spalte an die gewünschte Position. Die Spaltenbreite lässt sich durch Ziehen an den Rändern der jeweiligen Spalte anpassen.

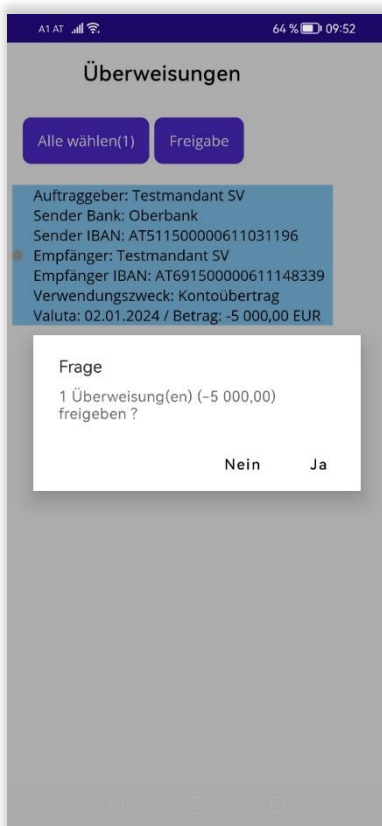


## CASH MANAGER Freigabe-App

Die CASH MANAGER Freigabe-App, die sich derzeit noch in der Entwicklungsphase befindet, soll künftig dafür sorgen, dass alle im CASH MANAGER erfassten, erzeugten oder importierten Transaktionen effizient und sicher bearbeitet werden können.

Dank des vorgesehenen 4-Augen-Prinzips wird die App die Sicherheit Ihrer Finanzentscheidungen zusätzlich erhöhen.

In der finalen Version werden alle relevanten Transaktionen geordnet angezeigt, sodass Sie stets die nötige Übersicht behalten. Geplant ist, dass Sie mit nur einem Klick auf „Freigabe“ Transaktionen freigeben können. Zudem wird die App eine selektive Auswahl von Transaktionen ermöglichen, damit Sie gezielt und individuell Entscheidungen treffen können.



Unser CASH MANAGER entwickelt sich stetig weiter, um Ihnen maximale Effizienz und Sicherheit in Ihrem Zahlungsverkehr zu bieten. Ein zentraler Baustein dabei ist die fortlaufende Optimierung unseres EBICS-Moduls.

Entdecken Sie die Vorteile des Electronic Banking Internet Communication Standard (EBICS) und heben Sie Ihr Zahlungsverkehrsmanagement auf das nächste Level. Die direkte Anbindung an Ihre Banken ermöglicht eine schnelle, sichere Abwicklung Ihrer Zahlungsaufträge und den zentralen Abruf Ihrer Kontoauszüge – alles übersichtlich an einem Ort. Profitieren Sie von flexiblen Transaktionen und der Möglichkeit, verschiedene Bankverbindungen zentral zu verwalten.

Ergänzt wird diese Funktionalität durch die nahtlose Verbindung zu unserem KREDIT MANAGER. Damit können Sie Zinsen, Bereitstellungszinsen, Gebühren und Tilgungen direkt aus dem Tilgungsplan des KREDIT MANAGER in die Dispoliste des CASH MANAGER übernehmen. Die automatische Zuordnung erfolgt dabei über die hinterlegte IBAN. So behalten Sie stets den Überblick und führen Zins- und Tilgungszahlungen direkt und bequem über EBICS durch.

Kontaktieren Sie uns, um mehr über die Möglichkeiten und Vorteile des EBICS-Moduls und die KM-CM-Anbindung für Ihr Unternehmen zu erfahren!



## Mediathek

Unsere Homepage erstrahlt jetzt in neuem Glanz! Mit einem modernen und frischen Design haben wir unseren Internetauftritt komplett überarbeitet, um ihn zeitgemäß und übersichtlich zu gestalten. Im Zuge des Relaunches haben wir die Inhalte aktualisiert und die Navigation zu unseren branchenspezifischen Lösungen deutlich vereinfacht. Besuchen Sie unsere neue Website:



Sollten Sie einen unserer Beiträge online nachlesen wollen, finden Sie auf <https://www.finanz-software.com/informationen-downloads/> eine Auswahl zu unseren Themen. Zudem kann auch unser gesamter Newsletter als Leseversion heruntergeladen werden.

Sie haben Anregungen, Wünsche oder Verbesserungsvorschläge zu unseren Programmen? Wir sind an Ihrer Meinung interessiert - richten Sie Ihre Anfragen bitte an: [office@finanz-software.com](mailto:office@finanz-software.com)



Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns unter:

### **Lang Finanzsoftware GmbH**

Kreuzweg 9, 4240 Freistadt

Tel.: +43 (0) 7942 73242 – 0, Email: [office@finanz-software.com](mailto:office@finanz-software.com)

Oder besuchen Sie unsere Website unter: <https://www.finanz-software.com>

Möglicherweise in diesem Dokument verwendete Marken und Handelsnamen, die nicht im Eigentum der Lang Finanzsoftware GmbH stehen, beziehen sich auf die Eigentümer der Marken und auf deren Produktbezeichnungen. Die Lang Finanzsoftware GmbH erhebt keinerlei Ansprüche auf nicht in ihrem Eigentum stehende Marken und Handelsnamen.

Alle personenbezogenen Hauptwörter in diesem Newsletter werden aus Gründen der besseren Lesbarkeit entweder in der im Deutschen üblichen weiblichen oder männlichen Form angeführt. Dies soll jedoch keinesfalls eine Benachteiligung des jeweils anderen Geschlechts zum Ausdruck bringen.