



**Wir wünschen zu Weihnachten Stunden der Besinnung,  
zum Jahreswechsel Freude und Optimismus und  
im Neuen Jahr Glück und Erfolg!**

## In eigener Sache

Vor 30 Jahren habe ich den Schritt in den Aufbau einer Software für den Finanzierungsbereich gewagt und nicht bereut.

Nun ist es aber Zeit für einen Generationenwechsel. Ab 1. Oktober hat mein Stiefsohn und langjähriger Kollege *Michael Riesner* die alleinige Geschäftsführung übernommen. Ich bin sehr froh, dass die *Lang Finanzsoftware GmbH* somit ein Familienunternehmen bleibt und weiterhin die strategische Ausrichtung erhalten wird.

Ich möchte mich bei allen Kunden, Anwenderinnen und Anwendern, sowie sämtlichen Personen, mit denen ich 30 Jahre in Kontakt war bzw. noch immer bin, recht herzlich für die zahlreichen Gespräche und das Vertrauen bedanken.

Weiterhin werde ich, wenn auch nicht mehr in dem bisherigen Ausmaß, Ihnen und dem Team der *Lang Finanzsoftware GmbH* für Fragen, Informationen sowie persönlichen Gedankenaustausch zur Verfügung stehen. Sie erreichen mich weiterhin unter den bekannten Kontaktdaten.

Ihr Walter Lang



Walter Lang



Michael Riesner

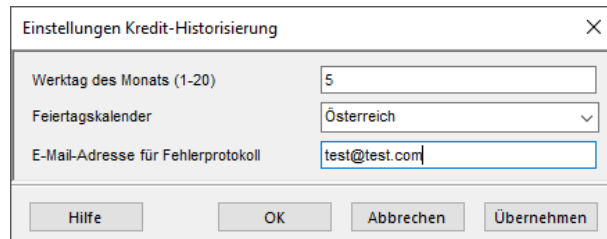
## €STR ersetzt den bisherigen EONIA

Mit 3. Jänner 2022 löst die €STR (Euro Short Term Rate) den Referenzzinssatz EONIA (Euro OverNight Index Average) ab. Informationen dazu finden Sie auch auf der EZB-Website unter <https://www.ecb.europa.eu/>

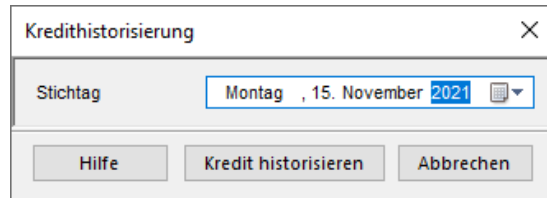
Diese Umstellung betrifft natürlich auch die im KREDIT und CASH MANAGER hinterlegten EURIBOR Zinsbindungsgruppen und zugehörigen Zinsbindungskriterien. Historische EONIA-Werte werden weiterhin in der Stammdatentabelle verfügbar sein. Zukünftig gibt es nur noch die €STR, die erfasst oder via unseres Services heruntergeladen werden können. Informationen zum Download bzw. zur Umstellung erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Das Zusatzmodul „Kredit-Historisierung“ bietet die Möglichkeit, Kopien von bestehenden Finanzierungen zu einem bestimmten Stichtag zu erstellen und zu archivieren. Diese Kopien werden gekennzeichnet und können durch Setzen des Filters „Historisierte Kredite“ angezeigt und eingesehen werden. Der Vorteil liegt hier in der Gegenüberstellung von Tilgungsplänen vor diversen Anpassungen mit aktuellen Tilgungsplänen.

Historisierungen können automatisch über einen Dienst angestoßen werden. Einmalig festzulegen ist ein Historisierungsstichtag, der verwendete Feiertagskalender und eine E-Mail-Adresse zur Übermittlung des Fehlerprotokolls.



Benutzer mit entsprechenden Rollenrechten können Finanzierungen manuell zu einem bestimmten Stichtag historisieren. Festzulegen ist lediglich der Historisierungsstichtag.



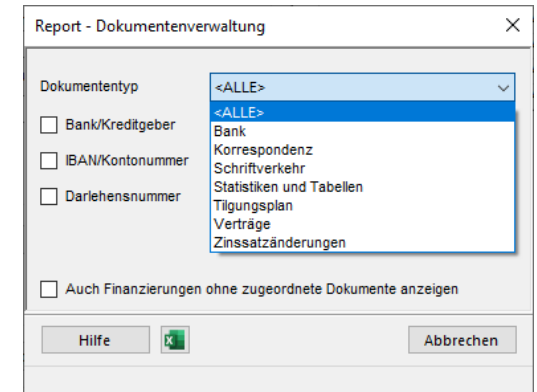
Die historischen Daten zu einem bestimmten Stichtag können bei Auswertungen berücksichtigt werden. Dazu ist vor Auswahl der Finanzierungen ein Historisierungsstichtag vorzugeben. Es wird dann nur die historische Version der gewählten Finanzierungen ausgewiesen.

**Bei Fragen zu diesem Modul freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!**

## Report Dokumentenverwaltung

Mit diesem Report erhalten Sie eine Aufstellung der zu Finanzierungen zugeordneten Dokumente. Standardmäßig werden Mandant, Kreditgruppe, Kredituntergruppe, Kreditname, Dokumententyp, Ablageort und Speicherdatum ausgewiesen.

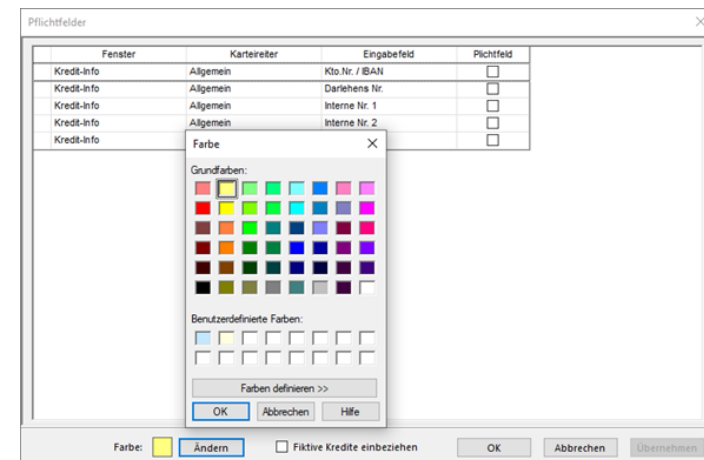
Individuell kann festgelegt werden, ob auch Bank/Kreditgeber, IBAN/Kontonummer und / oder die Darlehensnummer mit ausgewertet werden.



Kreditname	Dokumententyp	Ablageort	Speicherdatum
Neubaudarlehen Fischerweg 1	Tilgungsplan	Testfinanzierung_A.asc	07.09.2021
Grundankauf Höhenweg 5			18.10.2021
Neubaudarlehen Wiener Straße 10	Zinssatzänderung	C:\TEMP_FINANZSOFTWARE\Zinssätze.xlsx	07.10.2021
Neubaudarlehen Wiener Straße 10	Korrespondenz	C:\TEMP_FINANZSOFTWARE\Dokumentenverwaltung_Test.asc	06.09.2021
Grundankauf Berlinerstr. 56	Schriftverkehr	C:\TEMP_FINANZSOFTWARE\Zuschussbasis_Zinssatz.asc	07.09.2021
Grundankauf Berlinerstr. 56	Verträge	C:\TEMP_FINANZSOFTWARE\Vertrag.docx	29.09.2021

## Kennzeichnung von Pflichtfeldern

Es können individuelle Pflichtfelder vom Master-User festgelegt werden. Aktuell können bestimmte Felder der „Kredit-Info“ als Pflichtfeld deklariert werden. Erweiterungen werden laufend vorgenommen. Weiters kann die gewünschte Farbe ebenfalls individuell angepasst werden.



## Eingrenzen von Rollenrechten auf einen bestimmten Bereich

Es kann nun das Recht Stammdaten zu ändern oder zu lesen auf einen bestimmten Bereich eingegrenzt werden. So kann man Benutzern bspw. das Recht zuordnen, nur die Kredituntergruppen zu bearbeiten.

## Protokollierung von Änderungen in der Benutzerverwaltung

Das Veränderungsprotokoll zeichnet ab sofort auch Änderungen in der Benutzerverwaltung auf. Darunter fallen bspw. das Ändern des Ablaufdatums, der Checkbox „Rechte“ oder die Vergabe einer E-Mail-Adresse.

Veränderungsprotokoll		
Geändert von	Datum / Uhrzeit	Änderung
admin	20.10.2021 - 16:40:44	Geändert / Zeile: (ID: "20"; Name: "s2") / Spalte: Inaktiv KM / Alt: "False" / Neu: "True"
admin	20.10.2021 - 16:36:43	Geändert / Zeile: (ID: "5"; Name: "Benutzer D") / Spalte: E-Mail / Alt: "benutzerc@firma.com" / Neu: ""
admin	20.10.2021 - 16:36:43	Geändert / Zeile: (ID: "5"; Name: "Benutzer D") / Spalte: Telefon / Alt: "01 123 456 12" / Neu: ""
admin	20.10.2021 - 16:36:43	Geändert / Zeile: (ID: "5"; Name: "Benutzer D") / Spalte: Inaktiv AM / Alt: "False" / Neu: "True"
admin	20.10.2021 - 16:36:43	Geändert / Zeile: (ID: "5"; Name: "Benutzer D") / Spalte: Nur Bauzins / Alt: "True" / Neu: "False"

Bei Fragen zu den Features freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!



## Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 130 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und betreut.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint.

## Wir sind mehr als ein Spezialist für Pflegeimmobilien

Pflege fängt für uns bei der Immobilie an: Durch unseren ganzheitlichen Ansatz beim Bau und der Betreuung der Immobilien in unserem Portfolio, unser tiefes Betreiberverständnis und unseren Anspruch, Menschen im Alter ein besseres Leben zu ermöglichen, streben wir in unseren Projekten stets nach dem Optimum.

Unsere Vision: Dem Leben im Alter ein neues Zuhause geben. Unser Antrieb ist, dass die Menschen im Alter besser leben. Daher wollen wir den Pflegemarkt verändern, indem wir neue Standards setzen und weiterentwickeln.

Unsere Mission: Ein einheitlicher Systemansatz für marktgerechte Pflegeimmobilien. Wir standardisieren Pflegeimmobilien durch ganzheitliche Optimierung für den effizienten Betrieb.

Der Cureus-Systemansatz wurde im Oktober 2021 vom Branchenfachverband ZIA zu einer „Outstanding Innovation“ gekürt. Auch das unabhängige und auf die Immobilienbranche spezialisierte Analyseunternehmen bulwiengesa bestätigte in einer Studie im Oktober 2021 der Cureus eine wichtige Rolle bei der Bekämpfung des drohenden Pflegeplatzmangels angesichts der demografischen Entwicklung in Deutschland.

## Über die Cureus GmbH

Erst im Sommer 2020 gegründet, verfügt Cureus per September 2021 über ein Bestandsportfolio aus 40 verpachteten Immobilien mit 3.901 Pflegeplätzen und 237 Service-Wohneinheiten. Hinzu kommen zur Realisierung bis 2025 35 Projekte im Bau und 62 notariell gesicherte Projekte mit perspektivisch weiteren insgesamt rd. 7.060 Pflegeplätzen und 1.677 Service-Wohneinheiten. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)



## DER SCHLÜSSEL FÜRS WOHNEN

Seit 75 Jahren planen, bauen und verwalten wir Wohnungen und Häuser. Immer mit dem Ziel Wohnraum zu schaffen, der nicht nur lebenswert, sondern auch leistbar ist. Der qualitativ und wertstabil ist. Der hohen Komfort bietet und der nach ökologischen Gesichtspunkten errichtet wurde. Damit aus Wohnraum Lebensraum wird. Damit Sie nicht nur schöner wohnen, sondern vor allem besser leben.

## UNSER ERFOLGSMODELL SEIT 1946: GEMEINNÜTZIGKEIT

Im Laufe der Zeit entwickelte sich die GEBÖS von einer kleinen zu einer Wohnbaugenossenschaft mit adäquater Größe. Heute werden über 13.000 Einheiten in Wien, Niederösterreich, Burgenland und der Steiermark verwaltet.

Dieser Erfolg beruht nicht zuletzt auf unseren genossenschaftlichen Prinzipien: Gemeinnützigkeit, Effizienz und Sparsamkeit. Darauf bauen wir seit unserer Gründung am 11. Juni 1946. Darauf können sich unsere Mieter, Wohnungseigentümer, Genossenschaftsmitglieder und die Gemeinden verlassen.

Die Wohnlösungen der GEBÖS zeichnen sich vor allem durch eines aus: Flexibilität. Geboten werden vielfältige Wohnungen für die unterschiedlichsten Bedürfnisse. Barrierefreie Wohnungen für Menschen mit Beeinträchtigung, betreubares Wohnen für ältere Menschen, leistbare Wohnungen für Jungfamilien oder lebenswerte Wohnungen mit zugehörigen Freiräumen für junge Menschen. Im Portfolio der GEBÖS befinden sich keine Luxusimmobilien, sondern lebenswerter, qualitativvoller Wohnraum für individuelle Bedürfnisse.



Die WAV ist eine Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft mit Sitz in Raabs an der Thaya, deren Ziel es ist, qualitativvollen Wohnraum zu leistbaren Preisen zu errichten.

Seit über 60 Jahren planen, bauen und verwalten wir nun schon mehr als 4.000 Einheiten im Wald-, Wein- und Mostviertel. Mit der Errichtung von Wohnungen und Reihenhäusern leisten wir einen wertvollen Beitrag zum geförderten Wohnbau in Niederösterreich.

Bei unseren Projekten versuchen wir stets einheimische Betriebe mit der Umsetzung zu beauftragen, um die regionale Wirtschaft zu stärken und Arbeitsplätze zu sichern.



Sollten Sie einen unserer Beiträge online nachlesen wollen, finden Sie auf <https://www.finanz-software.com/news> eine Auswahl zu unseren Themen. Zudem ist auch unser gesamter Newsletter als Leseversion downloadbar.

Sie haben Anregungen, Wünsche oder Verbesserungsvorschläge zu unseren Programmen? Wir sind an Ihrer Meinung interessiert - richten Sie Ihre Anfragen bitte an: [office@finanz-software.com](mailto:office@finanz-software.com)

**Wir freuen uns auf Ihr Feedback!**

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns unter:

### Lang Finanzsoftware GmbH

Kreuzweg 9, 4240 Freistadt

Tel.: +43 (0)7942 / 73242 - 0, Email: [office@finanz-software.com](mailto:office@finanz-software.com)

Oder besuchen Sie unsere Website unter: <https://www.finanz-software.com>

Möglicherweise in diesem Dokument verwendete Marken und Handelsnamen, die nicht im Eigentum der Lang Finanzsoftware GmbH stehen, beziehen sich auf die Eigentümer der Marken und auf deren Produktbezeichnungen. Die Lang Finanzsoftware GmbH erhebt keinerlei Ansprüche auf nicht in ihrem Eigentum stehende Marken und Handelsnamen.

Alle personenbezogenen Hauptwörter in diesem Newsletter werden aus Gründen der besseren Lesbarkeit entweder in der im Deutschen üblichen weiblichen oder männlichen Form angeführt. Dies soll jedoch keinesfalls eine Benachteiligung des jeweils anderen Geschlechts zum Ausdruck bringen.