



Neue Features unserer Programme KREDIT MANAGER und CASH MANAGER, die Einbindung des EBICS Zahlungsverkehr, interne Neuigkeiten - diesen und weiteren Themen widmen wir uns in der aktuellen Ausgabe des Newsletters.



Die S IMMO AG ist eine Immobilien-Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert seit 1987 an der Wiener Börse. Sie investiert in Österreich, Deutschland sowie ausgewählten EU-Ländern in CEE. Das Immobilienportfolio von rund 2,3 Mrd. Euro umfasst Gewerbe- und Wohnimmobilien. Die Gesellschaft hat eigene Mitarbeiter in Österreich, Deutschland, Ungarn, Rumänien und Kroatien.



Bereits seit 5 Jahren setzen wir konzernweit den Kredit Manager von LANG Finanzsoftware für die Verwaltung aller Bankkredite und Zinsabsicherungen inklusive Dokumenten-, Objekt- und Sicherheitenverwaltung sowie Monitoring der Vertragspflichten ein. Im Vorjahr musste eine neue Cash Management Software angeschafft werden. Die Auswahlkriterien dafür waren u.a. Effizienzsteigerung durch Vereinfachung von Arbeitsabläufen, hohe Anwenderfreundlichkeit, größtmögliche Flexibilität und Anpassungsmöglichkeiten an die Anforderungen unseres Unternehmens, Risikominimierung und Erfüllung der IT-Sicherheitsanforderungen sowie Sicherstellung eines zuverlässigen Supports durch den Anbieter.

Aufgrund der guten Erfahrungen mit dem Kredit Manager fiel die Wahl auf den Cash Manager von LANG Finanzsoftware.

Die Implementierung des Systems inklusive Einschulung der Mitarbeiter und Import aller Daten, Schnittstellen zu ERP-Programmen und Poolingverfahren konnte in nur zwei Monaten erfolgen, dank einem zentralen Ansprechpartner, der auf die individuellen Anforderungen unserer Organisation einging und diese zügig umsetzte. Erforderliche Zusatzprogrammierungen des Systems wurden zudem rasch und lösungsorientiert umgesetzt.

Die Anwendung hat sich nach bereits wenigen Monaten im Einsatz sehr bewährt. Durch den Einsatz beider Systeme konnten Synergien bei Datenerfassung und -verwaltung gehoben werden, womit Arbeitsabläufe im Zahlungsverkehr, in der Liquiditätsplanung und in der Kreditgestionierung deutlich effizienter gestaltet werden konnten. Die Mitarbeiter schätzen zudem die Bedienungsfreundlichkeit.

Die Firma LANG Finanzsoftware hat sich damit als flexibler und zuverlässiger Partner ausgezeichnet.

**Natascha Blauensteiner**  
**Head of Financing & Treasury**  
**S IMMO AG**

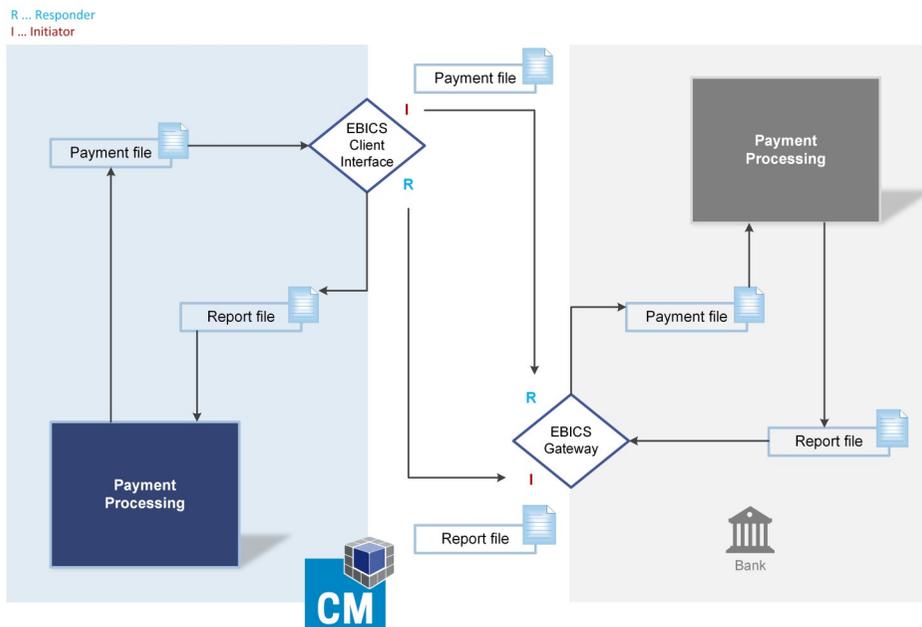
## „Electronic Banking Internet Communication Standard“

Ab Herbst 2020 bieten wir unseren FINANZ MANGER, Modul CASH MANAGER AnwenderInnen den Zugang zum internetbasierenden EBICS Zahlungsverkehr an. Somit kann der Zahlungsverkehr für Firmenkunden schnell und flexibel durch moderne Verschlüsselungsverfahren und hoher Sicherheit direkt mit Ihrem Kreditinstitut abgewickelt werden.

EBICS ist der im DFÜ-Abkommen spezifizierte Internet-basierte Kommunikationsstandard. Die Banken sind verpflichtet, diesen Standard anzubieten, somit bietet EBICS viele Vorteile:

- Nationaler Multibank Standard
- Sie erreichen mit einer Software alle Ihre Kreditinstitute
- SEPA in vollem Umfang nutzen zu können
- Standortunabhängige Freigabe von Zahlungsaufträgen
- Mehrstufiges Zahlungsfreigabekonzept, örtlich und zeitlich verteilte elektronische Unterschrift (VEU).
- Höchster Standard beim verschlüsselten Datentransfer
- Bereitstellung von Retourdatenträger, wie Kontoauszüge im Format MT940 und camt.053

Weitere Informationen erhalten Sie auf der EBICS Website unter: <https://www.ebics.de/>



## 1. Anmeldeprotokollierung

Ein erweitertes Feature in der FINANZ MANAGER Familie erwartet Sie mit einem der nächsten Updates: Die Protokollierung der Anmeldungen wird erweitert.

Um erhöhte Sicherheit zu gewährleisten, werden künftig alle Login-Versuche so protokolliert, dass nicht nur die eingeloggten AnwenderInnen im Protokoll vermerkt werden, sondern auch die auf der betreffenden Arbeitsstation eingeloggten Windows-User.

Dieses Feature trägt den erhöhten Anforderungen interner und externer Compliance Rechnung. Sofern Sie SSO (Single Sign On) in unseren Applikationen nutzen, wird ohnehin bereits beim Login der Windows-User erkannt und protokolliert, dies erfolgt nun auch beim herkömmlichen Anmeldeverfahren.

## 2. Speicherfeature

Um die seit Jahren bekannte und vielfach bewährte Flexibilität der im KREDIT MANAGER verwalteten Tilgungspläne zur Verfügung zu stellen, wird die Möglichkeit geboten, nach Adaptierung von Bewegungsdaten die Tilgungspläne ohne erneute Berechnung zu speichern. Dies wird zukünftig weiterhin möglich sein - jedoch mit Hinweis auf die Option der Berechnung vor dem Schließen des Tilgungsplans.

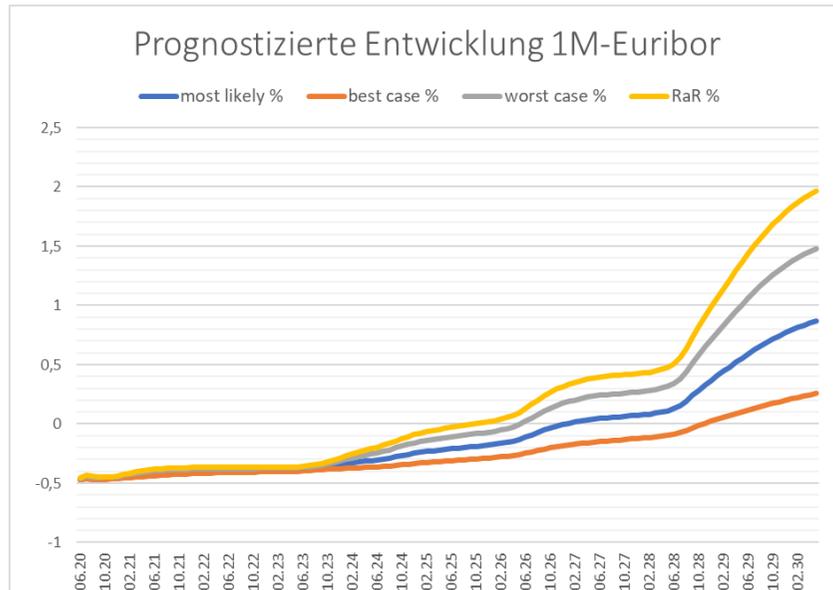
Da es bei manchen Konstellationen zu Missverständnissen kam, wurde dieses kleine, nichtsdestotrotz aber feine, Feature implementiert.

## 3. Nativer Excel-Support

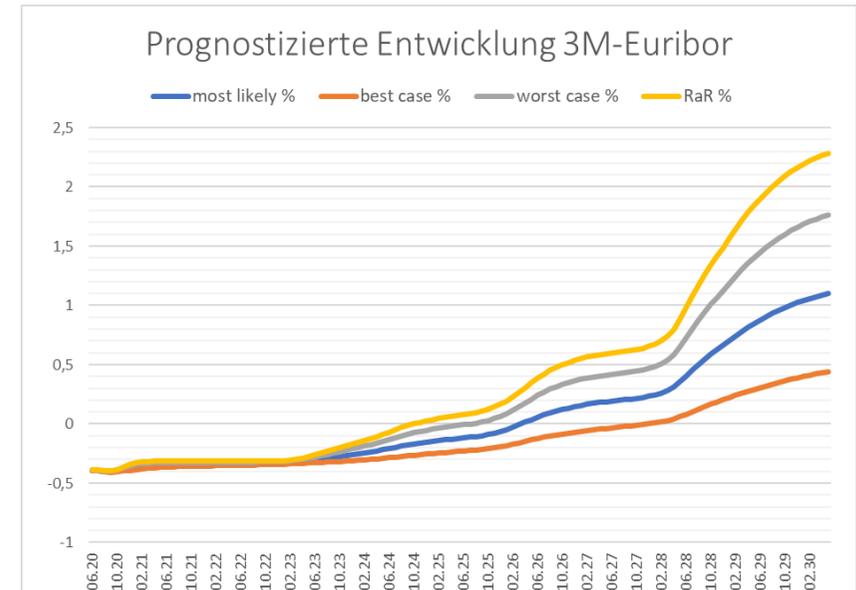
Mit Umstieg auf die C#.net Plattform geht auch nativer Excel-Support einher. Sofern Excel-Exporte nicht dazu genutzt werden, um Strukturen für z. B. Importdateien zu generieren, werden die exportierten Daten nun nicht mehr im Text- oder CSV-Format exportiert, sondern im nativen Excel-Format inklusive Überschriftsformatierung.

Bei Fragen zu diesen neuen Features - und natürlich auch zu anderen Themen - können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden.

Unser Modul **RaR – Repayment at Risk** – prognostiziert Entwicklungen der Referenzzinssätze auf Basis von historischen Daten unter Verwendung der Monte-Carlo Simulation und Dämpfung hochvolatiler Bereiche nach dem Modell von Jamshidian/Zhu. Diese Prognose hinsichtlich 1- und 3-Monats-Euribor Referenzzinssätze finden sie nachfolgend (alle Angaben ohne Gewähr).



Die Zinssätze wurden mit 500.000 Iterationen und Berücksichtigung negativer Referenzwerte gerechnet - detaillierte Informationen zu unserem Modul RaR – Repayment at Risk – können jederzeit angefordert werden.

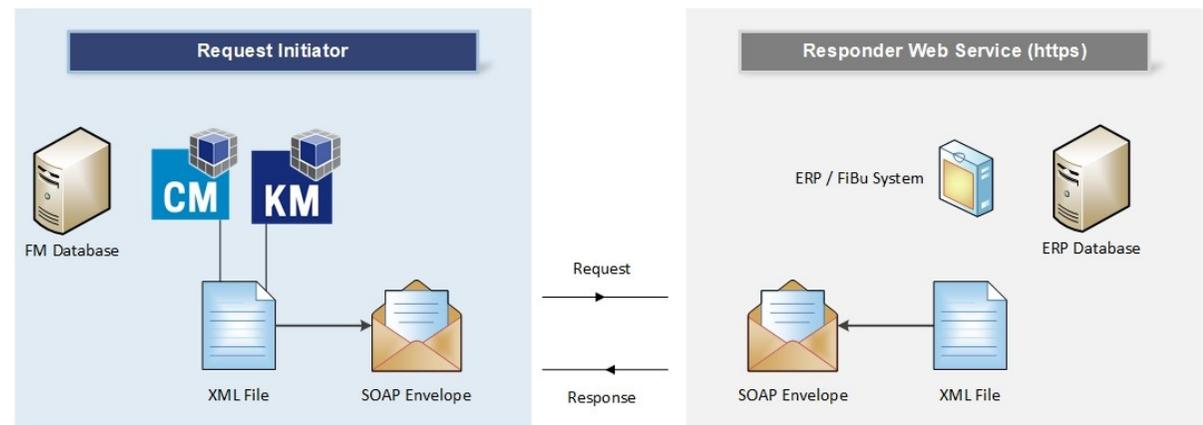


## Webservice - Verbindung zu ERP FiBu Modulen

Die FINANZ MANAGER Produktfamilie ist seit jeher darauf ausgerichtet, mit ERP FiBu Systemen von Drittanbietern zu kommunizieren und Daten abzugleichen. Dies geschieht hauptsächlich aus zwei wesentlichen Gründen:

1. um Redundanzen bei der Datenerfassung zu vermeiden und
2. um Flüchtigkeitsfehler weitgehendst zu eliminieren.

Direkte Abrufe, wie in folgender Grafik schematisch dargestellt, werden anwenderspezifisch und maßgeschneidert implementiert, um höchstmögliche Effizienz und Ergonomie zu erreichen. Der Fantasie sind hier (beinahe) keine Grenzen gesetzt, vom Abgleich der Bestandnehmer über Synchronisation von Objektdaten bis hin zum Saldenabgleich von Finanzierungen können unterschiedlichste Anfragen ver- und abgearbeitet werden.



### Karin Prammer



Nach über 20 Jahren Berufserfahrung im Bereich Office/ Sekretariat, davon 14 Jahre an der Johannes Kepler Universität Linz, war ich auf der Suche nach einem regionalen Unternehmen. Die Vereinbarkeit von Familie und Beruf stand dabei an erster Stelle.

Seit Anfang Juni darf ich mich zum Team der Firma LANG Finanzsoftware zählen. Ich freue mich, das Unternehmen durch meine langjährige Berufserfahrung unterstützen zu dürfen, vor allem aber sehe ich den neuen Herausforderungen und Aufgaben mit Spannung entgegen.

### Julia Gusenbauer

Bei meiner Berufswahl haben vor allem die Kriterien familiärer Umgang unter den Kollegen, eine günstige geografische Lage, sowie die Verbindung von wirtschaftlicher Erfahrung und technischem Grundwissen eine tragende Rolle gespielt.

Die Firma LANG Finanzsoftware konnte in allen Bereichen voll punkten und hat mir die Entscheidung somit leicht gemacht.

Ich freue mich auf die kommenden Herausforderungen, die mich im Bereich Support, Office und Assistenz erwarten!



**“Wenn du die Absicht hast, dich zu erneuern, tu es jeden Tag.“**

Konfuzius

Sollten Sie einen unserer Beiträge online nachlesen wollen, auf <https://www.finanz-software.com/news> finden Sie eine Auswahl zu unseren Themen. Zudem ist auch unser gesamter Newsletter als Leseversion downloadbar.

Sie haben Anregungen, Wünsche oder Verbesserungsvorschläge zu unseren Programmen? Wir sind an Ihrer Meinung interessiert - richten Sie Ihre Anfragen bitte an: [office@finanz-software.com](mailto:office@finanz-software.com)

**Wir freuen uns auf Ihr Feedback!**

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns unter:

### Lang Finanzsoftware GmbH

Kreuzweg 9, 4240 Freistadt

Tel.: +43 (0)7942 / 73242 - 0, Email: [office@finanz-software.com](mailto:office@finanz-software.com)

Oder besuchen Sie unsere Website unter: <https://www.finanz-software.com>

Möglicherweise in diesem Dokument verwendete Marken und Handelsnamen, die nicht im Eigentum der Lang Finanzsoftware GmbH stehen, beziehen sich auf die Eigentümer der Marken und auf deren Produktbezeichnungen. Die Lang Finanzsoftware GmbH erhebt keinerlei Ansprüche auf nicht in ihrem Eigentum stehende Marken und Handelsnamen.

Alle personenbezogenen Hauptwörter in diesem Newsletter werden aus Gründen der besseren Lesbarkeit entweder in der im Deutschen üblichen weiblichen oder männlichen Form angeführt. Dies soll jedoch keinesfalls eine Benachteiligung des jeweils anderen Geschlechts zum Ausdruck bringen.